

Vivas Arquitectos

El estudio Vivas Arquitectos, fundado por César Vivas y Cristian Vivas en Barcelona en 2006, abarca desde la conceptualización de ideas y propuestas hasta la ejecución y desarrollo de los proyectos en colaboración con técnicos y consultores especializados. Con un enfoque creativo, pragmático y multidisciplinar, trabaja en diversos ámbitos, desde la gran escala territorial y urbana hasta la arquitectura y diseño a pequeña escala, aplicando criterios que tienen en consideración a un mismo nivel tanto cuestiones formales, materiales y funcionales como económicas, medioambientales y sociales que garantizan el desarrollo sostenible de los proyectos.



Alí Bei

Vivienda dotacional para personas mayores y alojamientos colectivos para personas en riesgo de exclusión social

Ubicado en una manzana singular del Eixample, este proyecto de viviendas ejecutado entre 2016 y 2020 ocupa una superficie de 6.019 m². Con un presupuesto de 5.998.549 €, la intervención se estructura en dos cuerpos que se abren a un gran patio central, escaleras y pasarelas que actúan como calle elevada que junto con los espacios comunitarios incentivan la interacción social. El programa incluye 49 viviendas y 15 alojamientos, reforzando así su vocación integradora y de servicio comunitario.

[Video](#)



La Chalmeta

Vivienda cooperativa en régimen
de cesión de uso

Ubicado en el ámbito de transformación de La Marina del Prat Vermell en Barcelona, el proyecto La Chalmeta, finalizado en 2021, desarrolla 32 viviendas cooperativas y locales comunitarios sobre una superficie construida de 3.750 m², con un presupuesto de 3.791.500 €. La intervención se concibe como un modelo de vivienda colaborativa que fomenta la vida comunitaria, integrando espacios compartidos que refuerzan las relaciones sociales y el sentido de pertenencia entre los habitantes, a partir de viviendas organizadas mediante un sistema de estancias equivalentes que aporta flexibilidad y una distribución no jerárquica del espacio doméstico.

[Video](#)



Císter

Centro de primera acogida
para mujeres sin hogar

Situado en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi en Barcelona, el proyecto, finalizado en 2023, se desarrolla sobre una superficie construida de 3.012 m², con un presupuesto de 5.462.633 €. La intervención se concibe como un equipamiento sociosanitario que prioriza la privacidad, la seguridad y el acompañamiento en procesos de recuperación, mediante un modelo de atención individualizada. El edificio se resuelve con una estructura y sistema constructivo en madera, que aporta eficiencia energética y calidez espacial, y se vacía puntualmente para generar patios, porches y terrazas que favorecen la luz natural, la ventilación y la socialización entre las residentes.

[Video](#)



Cal Cisó
Vivienda social

En el nuevo barrio de La Marina del Prat Vermell en Barcelona, el proyecto Cal Cisó, finalizado en 2023, reúne 108 viviendas sociales y locales comerciales en una superficie construida de 14.004 m², con un presupuesto de 15.389.397 €. La propuesta fragmenta el volumen en tres edificios sobre un zócalo compartido cuya cubierta ajardinada actúa como espacio comunitario, introduciendo una gradación entre lo público y lo doméstico mediante pasarelas y ámbitos intermedios que potencian tanto la relación vecinal como la calidad ambiental de las viviendas.

[Video](#)



Marroc
Vivienda social industrializada

Ubicado en el barrio del Poblenou en Barcelona, el proyecto, finalizado en 2024, desarrolla 45 viviendas sociales industrializadas sobre una superficie construida de 4.473 m² y con un presupuesto de 5.246.986 €. La intervención se materializa mediante un sistema de construcción modular 3D, con un total de 104 módulos prefabricados completamente acabados que fueron transportados y ensamblados en obra en 15 días.

[Video](#)



Glòries
Vivienda social

El proyecto se sitúa en el ámbito de transformación urbana de la Illa Glòries, el edificio C del proyecto Glòries, finalizado en 2024, desarrolla 67 viviendas sociales junto con locales comerciales, sobre una superficie construida de 9.489 m² y con un presupuesto de 10.747.767 €. La propuesta se centra en la transición entre el espacio público-comunitario-privado (ciudad-comunidad-hogar) articulado mediante una sucesión de vacíos y espacios intermedios.

[Video](#)



Casernas J
Vivienda social

Ubicado en el ámbito de transformación de los antiguos cuarteles de Sant Andreu en Barcelona, el edificio Casernes J, finalizado en 2024, desarrolla 56 viviendas dotacionales industrializadas para jóvenes sobre una superficie construida de 4.895 m² y con un presupuesto de 5.215.526 €. El proyecto se basa en un sistema constructivo industrializado en madera y por componentes 2D y 3D. El edificio se organiza en torno a patios interiores que favorecen la ventilación cruzada, la iluminación natural y potencia la interacción social.

[Video](#)



Togores
Vivienda social

Ubicado en el barrio de La Olivera en Palma de Mallorca, el proyecto Togores, finalizado en 2025, desarrolla 30+8 viviendas sociales en dos edificios, con una superficie construida total de 2.936 m² + 458 m² y un presupuesto de 3.952.791 € + 844.247 €. La propuesta se basa en un sistema constructivo de bloques de tierra comprimida (BTC) producidos localmente y forjados de madera, reduciendo la huella de carbono y reforzando la identidad constructiva del territorio. El conjunto se organiza mediante pasarelas exteriores que favorecen la ventilación cruzada, la vida comunitaria y el confort climático.

[Video](#)



Premios	2026	Premio 7ª Edición de los Premios AMAD Arquitectura en Madera Edificio J de 56 viviendas sociales en las antiguas Casernas de Sant Andreu. Primer premio en la 7ª Edición Premios AMAD Arquitectura en Madera en la categoría de 'edificio de obra nueva'. Finalista Advanced Architecture Awards a la Construcción Industrializada Edificio de 45 viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc. Finalista en los Advanced Architecture Awards en la categoría de 'Construcción Industrializada'. Seleccionado 5ª Edición de los Premios Arquitectura CSCAE Edificio de 30+8 viviendas sociales en la calle Josep Togores de Palma de Mallorca. Seleccionado en la 5ª edición de los Premios de Arquitectura organizados por el CSCAE.
	2025	Premio 10ª Edición del Premio Europeo de Arquitectura Matilde Baffa Ugo Rivolta Centro de primera acogida para mujeres sin hogar. Primer premio en la 10ª Edición de los Premio Europeo de Arquitectura Matilde Baffa Ugo Rivolta de vivienda social. Premio 8ª Edición de los Premios Arquitectura Plus a la Arquitectura Sostenible Centro de primera acogida para mujeres sin hogar. Primer premio en la 8ª Edición de los Premios Arquitectura Plus en la categoría de 'Arquitectura Sostenible'. Premio March Materials Awards Edificio de 30+8 viviendas sociales en la calle Josep Togores de Palma de Mallorca. Primer premio en la 1ª Edición de los March Materials Awards. Finalista 10ª Edición del Premio Europeo de Arquitectura Matilde Baffa Ugo Rivolta Edificio de 45 viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc. Finalista en la 10ª Edición de los Premio Europeo de Arquitectura Matilde Baffa Ugo Rivolta de vivienda social. Finalista Premios Mapei a la Arquitectura Sostenible Edificio de 45 viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc. Finalista en los Premios Mapei a la Arquitectura Sostenible 2025 en la categoría de 'Edificio residencial plurifamiliar'. Finalista Premios Mapei a la Arquitectura Sostenible Edificio J de 56 viviendas sociales en las antiguas Casernas de Sant Andreu. Finalista en los Premios Mapei a la Arquitectura Sostenible 2025 en la categoría de 'Edificio residencial plurifamiliar'. Finalista Premios Bioconstrucción de Cataluña Edificio de viviendas sociales en la calle Josep Togores de Palma de Mallorca. Finalista en los Premios Bioconstrucción de Cataluña en la categoría a la 'mejor vivienda bioconstruida'. Seleccionado 7ª Edición BigMat International Architecture Award Edificio de 67 viviendas sociales en la Illa Glòries. Seleccionado en la 7ª Edición de los BigMat International Architecture Award.
	2024	Premios Arquitectura CSCAE Centro de primera acogida para mujeres sin hogar. Premio

Profesión (valores profesionales y éticos) en la 3a Edición de los Premios Arquitectura organizados por el CSCAE.

Finalista Premios Mapei a la Arquitectura Sostenible

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar. Finalista en los Premios Mapei a la Arquitectura Sostenible 2024 en la categoría de 'Equipamiento'.

Finalista XIII Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar. Finalista en la XIII Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo en la categoría de 'Panorama de Obras'.

Finalista 1a Edición European Collective Housing Award

Edificio de 32 viviendas cooperativas 'La Chalmeta'. Finalista de la 1a Edición European Collective Housing Award en la categoría de 'nueva construcción'.

Seleccionado 4ª Edición Premios Arquitectura CSCAE

Edificio de 45 viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc. Seleccionado en la 4a edición de los Premios de Arquitectura organizados por el CSCAE.

Seleccionado XX Premios Enor

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar. Seleccionado en los XX Premios Enor.

Seleccionado 5a Edición Premios AMAD Arquitectura en Madera

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar. Seleccionado en la 5a Edición Premios AMAD Arquitectura en Madera

2023

Finalista Premios BEAU XVI

Edificio de 32 viviendas cooperativas 'La Chalmeta'. Finalista en los Premios BEAU XVI en la categoría de 'Nuevos programas'.

Seleccionado 4a Mostra d'Arquitectura Catalana de Barcelona

Edificio de 32 viviendas cooperativas 'La Chalmeta'. Seleccionado en la 4a Mostra d'Arquitectura Catalana de Barcelona.

2021

Finalista 6ª Edición Premios Arquitectura Plus

Edificio de viviendas y alojamientos en la calle Alí Bei. Finalista en la 6a Edición de los Premios Arquitectura Plus en la categoría de 'Vivienda plurifamiliar'.

2018

Premio 2a Edición The Creative Awards - The Creative Net

Premio en la 2a Edición The Creative Awards en la categoría de 'Arquitectura'.

2016

Premio 40 under 40. The European Centre for Architecture Art Design and Urban Studies. The Chicago Athenaeum Museum of Architecture and Design

Seleccionados entre el 40 arquitectos y diseñadores emergentes del 2016 en Europa.

AV Proyectos nº133 “Vivienda industrializada”

Edificio de 45 viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc, Barcelona.

De la Zona Franca a la Marina. 100 anys d’habitatge social a Barcelona 1925–2025”

Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona.

Arquitectura de Madera Industrializada en España

Edificio de 56 viviendas dotacionales industrializadas en las antiguas casernas de Sant Andreu. Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Vía Construcción nº174

Edificio de 30+8 Viviendas sociales en la calle Josep Togores, Palma de Mallorca.

Diseño Interior nº391

Edificio de 30+8 Viviendas sociales en la calle Josep Togores, Palma de Mallorca.

NAN Arquitectura nº190

Recopilatorio de proyectos de Vivas Arquitectos.

Archithese “Spanien”

Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell. Edificio de viviendas dotacionales y alojamientos colectivos en la calle Alí Bei, Fort Pienc, Barcelona.

Bauwelt 24.2025 “30%. Wie Sozialer Wohnungsbau aussehen kann”

Edificio de 67 viviendas sociales en el bloque C de la Illa Glòries.

BauMeister B11 “Krisen überwinden”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

TC Cuadernos “Wooden Life. Madera técnica en Vivienda Colectiva en España”

Edificio de 30+8 Viviendas sociales en la calle Josep Togores, Palma de Mallorca.

ON diseño nº436 “Arquitectura transportable”

Edificio de 45 Viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc, Barcelona.

Sequences Bois nº150 “Convivialité”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Trä! nummer 1,2025 “Vackert och hallbart i samspel”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

AV Proyectos nº128 “Cuidados comunitarios”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

NAN Arquitectura nº190

Edificio de 45 Viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc, Barcelona.

A+T architecture publishers nº 61

Edificio de 45 Viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc, Barcelona.

AV Monografías 271-272 2025 “España 2025”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Vía Construcción nº170 “Vivas Arquitectos”

Recopilatorio de proyectos de Vivas Arquitectos.

ProArquitectura “Guía Estudios de Arquitectura 25/26”

Recopilatorio de proyectos de Vivas Arquitectos.

2024

a+t architecture publishers nº 60

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Bauwelt 22.2024 “Obdach”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

AIT 11.2024 “Health and Spa”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Architektur aktuell 9/2024 “KLIMA”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

AV Monografías 261-262 2024 “España 2024”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

CIC Construcción “Estudios de Arquitectura Sostenible 2024-2025”

Recopilatorio de proyectos de Vivas Arquitectos.

Vía Construcción nº168

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Domus nº1093 “The future of Health”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Ecoconstrucción “Arquitectura Sostenible. Anuario 2024”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

habitaTU. Guía para cruzar los límites de la normativa

Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona.

ON diseño nº429/430

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

AITIM “Mejores proyectos de arquitectura en madera 2023 (II). 5a Edición Premios AMAD”

Centro de primera acogida para mujeres sin hogar en el barrio Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

2023	El colectivo el Tinglado “Construir la utopía: un catálogo sobre la vivienda cooperativa” Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona. XVI Bienal Española de Arquitectura y urbanismo “Me-dio Pla-zo. Somos la arquitectura que vivimos” Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona. Bauwelt 15.2023 “Moderne Moderne” Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona. Detail “Barcelona. Urban Architecture and Community Since 2010” Edificio de viviendas dotacionales y alojamientos colectivos en la calle Alí Bei, Fort Pienc, Barcelona. Colección Agenda TU “Autogestionar” Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona. Cohabitatge a Barcelona. Arquitectura des de/per la comunitat Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona. Habitatge. Barcelona 2015-2023 Repaso de los últimos proyectos de vivienda en Barcelona. A+T architecture publishers nº 57 Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona. ON diseño nº417 Edificio de viviendas cooperativas ‘La Chalmeta’ en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona.
2022	ON diseño nº410 Edificio de viviendas dotacionales y alojamientos colectivos en la calle Alí Bei, Fort Pienc, Barcelona.
2020	Concursos de proyectos IBAVI 2020 Edificio de 30+8 Viviendas sociales en la calle Josep Togores, Palma de Mallorca. Arquitectura plus (a+) nº26 Recopilatorio de proyectos de Vivas Arquitectos.
2018	Innovación en vivienda asequible Barcelona 2015-2018 Recopilatorio de proyectos residenciales de Vivas Arquitectos.
2017	Vía Construcción nº136 Recopilatorio de proyectos residenciales de Vivas Arquitectos.

2026

Colegio de Arquitectos de Milán (PPC). Premio Baffa Rivolta 2025.
 “Espressioni di abitare: Vivas Arquitectos”

Rebuild 2026, IFEMA Madrid.

“Industrialización de gran formato: Requerimientos, condiciones, beneficiosos”

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de La Salle (ETSALS).
 “Unit Earth Matters”

2025

Instituto Cervantes de Toulouse. Architectures en transitions.
Habiter.

“Différents manières de construire”

Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSA) de Sevilla.

“Otras maneras de construir”

CoAC Comarques Centrals, Vic.

“Paisajes habitacionales”

Edificación de Vanguardia.

“La construcción industrializada como solución a la crisis de la vivienda”

Construcción Industrializada: Redefiniendo la Arquitectura Contemporánea.

“La Industrialización de la Construcción. Industrialización para un modelo eficiente y sostenible”

Congreso Nacional - Construir en Clave Sostenible.

“Arquitectura social a diferentes escalas”

Construmat 2025.

“Ciencia y Arquitectura al servicio de la Salud: Nuevos Paradigmas en Construcción”

Semanas de Arquitectura de Barcelona.

“Covivienda en Barcelona: vivir en comunidad, otra opción de vida en la gran ciudad”

2024

Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona.

“WikiHousing & Vivienda industrializada”

Col·legi oficial d'Arquitectes de Tarragona.

“Desenvolupament sostenible en obra pública”

2023

Social Housing Festival (ISHF). Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya.

“Innovative Experiences in Social Housing in Europe”

VII Congrés d'Arquitectura i Salut.

“Hacia edificios saludables, descarbonizados y circulares”

2022

FHAR.

Fòrum d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Tecnológico de Monterrey.
Seminario de Vivienda Colectiva

Roca Barcelona Gallery. Barcelona como agente del cambio.
“Urbanism and Social Housing. Affordable Housing Activation
Event”

2021 Colegio oficial de Arquitectos de Cataluña.
“Habitar altrament. L'experiència de La Borda i les noves
cooperatives a Barcelona”

Exposiciones

2025	Bienal de Arquitectura de Venecia 2025. "Internalities: Architectures for Territorial Equilibrium" Edificio de 30+8 Viviendas sociales en la calle Josep Togores, Palma de Mallorca. CoAC Comarques Centrals. "Paisages habitacionales" Concurso de ideas para la ordenación del sector 'Eix Bruc' a Santa Coloma de Gramanet. Instituto de Arquitectura de Euskadi. "Conviviendo. Premio Europeo de Vivienda Colectiva" Edificio de viviendas cooperativas 'La Chalmeta' en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona.
2024	ETSAB-ETSAV. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona i del Vallés. "La vida cotidiana explicada a través de la arquitectura. Barcelona, 2000-2020"
2023	IMPSOL. Instituto Metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial. "Paisatges Habitacionals. Una mirada inclusiva i projectiva a l'habitatge col·lectiu a Catalunya." Concurso de ideas para la ordenación del sector 'Eix Bruc' a Santa Coloma de Gramanet.
2022	IMHAB. Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació. "Vivienda industrializada. Construyendo un modelo de vivienda más flexible y eficiente para Barcelona." Edificio de 45 Viviendas sociales industrializadas en la calle del Marroc, Barcelona. IMHAB. Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació. "Covivienda cooperativa. Vivir en comunidad en las cooperativas de viviendas en cesión de uso de Barcelona." Edificio de viviendas cooperativas 'La Chalmeta' en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona.
2021	COAC. Colegio oficial de Arquitectos de Cataluña. "Habitar altrament. L'experiència de La Borda i les noves cooperatives a Barcelona". Edificio de viviendas cooperativas 'La Chalmeta' en el barrio de La Marina del Prat Vermell, Barcelona.

Vivas Arquitectos

Ramón Turró 100 4^{8a}
08005 Barcelona
mail@vivasarquitectos.com
T (+34) 931 408 948